

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, 60

г. Тюмень

«10» марта 2023г.

Место проведения общего собрания: Тюменская обл., г Тюмень, ул. Первомайская, д. 60
Дата проведения общего собрания:

Очная часть (этап) собрания состоялась 03.02.2023 г. в 18:00 часов по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, 60 (возле подъезда дома);

Заочная часть собрания состоялась в период с 20:00 часов 03 февраля 2023г. по 17:00 час 01 марта 2023г.

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания осуществляется в срок до 01.03.2023года (включительно), по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 60, кв. 9 или по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корпус 4, помещение 5).

Дата окончания сбора оформленных письменных решений собственников: **01.03.2023г. в 17:00**

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Тюменская обл., г.Тюмень, ул. Первомайская, д. 60.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Бубновой Виктории Викторовны, собственника жилого помещения, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 60, кв. 9 (72:23:0216004:2522-72/041/2021-5 от 23.03.2021) и Вагановой Надежды Николаевны, собственника жилого помещения, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 60, кв.2 (72-01\01-44\2003-231 от 13.01.2001).

Подсчет голосов окончен 10.03.2023г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **3766,65** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме), что составляет **3766,65 голосов (100% голосов собственников).**

В соответствии с ч. 3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 60 приняли участие собственники помещений и их представители в (список прилагается – Приложение № 1 к настоящему Протоколу), владеющие **2988,8 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **79,35 % голосов.**

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 60, наделение указанных лиц полномочиями осуществлять функции счетной комиссии по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, д.60, с ООО «УК «Авангард»» (ОГРН 1167232063426, ИНН 7203380103).
3. Принятие решения о выборе ООО «Управляющая компания «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176) в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 60.
4. Принятие решения об утверждении договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 60, в том числе размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и порядка его изменения, указанных в приложении № 3 к договору управления, и заключение такого договора управления с ООО «Управляющая компания «Дружба».
5. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Дружба».
6. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Принятие решений об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, 60, и иными лицами и наделение управляющей организации полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, определение условий и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на установку и эксплуатацию рекламы (рекламных конструкций, рекламных стендов и иное) на земельном участке, стенах, крышах и фасадах, договоров для размещения оборудования и сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, и о порядке расходования денежных средств, поступающих от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Принятие решения об установке шлагбаума.
9. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
10. Принятие решения о наделении ООО «УК «Дружба» (ОГРН 110 723 203 19 39, ИНН 720 415 9176) полномочиями на получение/взыскание в судебном порядке от ООО «УК Жилищный стандарт» (ИНН 7202225426, ОГРН 1127232001192) неизрасходованных средств, собранных с собственников помещений на содержание и текущий ремонт МКД, а также полученных от третьих лиц за использование общего имущества.
11. Об утверждении способа уведомления собственников о принятых общим собранием решений и итогах голосования, путем размещения объявлений на информационных стендах и в чате дома.
12. Принятие решения об определении места хранения документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, ул. Первомайская, д. 60.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома
голосовали следующим образом:**

по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 60, наделение указанных лиц полномочиями осуществлять функции счетной комиссии по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено:

Выбрать председателем собрания Бубнову Викторию Викторовну, кв. № 9

Секретарем собрания Ваганову Надежду Николаевну, кв. № 2

Наделить указанных лиц полномочиями осуществлять функции счетной комиссии на общем собрании при подсчете итогов голосования

Решили (постановили) по 1 вопросу:

Выбрать председателем собрания Бубнову Викторию Викторовну, кв. № 9

Секретарем собрания Ваганову Надежду Николаевну, кв. № 2

Наделить указанных лиц полномочиями осуществлять функции счетной комиссии на общем собрании при подсчете итогов голосования

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2880,10	96,36	62,0	2,07	46,7	1,56

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 2 вопросу повестки дня – Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, д.60, с ООО «УК «Авангард»» (ОГРН 1167232063426, ИНН 7203380103).

Предложено:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, д.60, с ООО «УК «Авангард»» (ОГРН 1167232063426, ИНН 7203380103).

Решили (постановили) вопросу 2

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, д.60, с ООО «УК «Авангард»» (ОГРН 1167232063426, ИНН 7203380103)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2820,15	74,87	47,3	1,26	121,35	3,22

Критерий принятия решения: Более 1/2 от всех голосов собственников помещений МКД.

Решение принято

по 3 вопросу повестки дня – Принятие решения о выборе ООО «Управляющая компания «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176) в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 60.

Предложено:

Выбрать ООО «Управляющая компания «Дружба» (ОГРН 1102732031939, ИНН 7204159176) в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 60.

Решили (постановили) по 3 вопросу:

Выбрать ООО «Управляющая компания «Дружба» (ОГРН 1102732031939, ИНН 7204159176) в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 60.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2808,75	74,56	109,5	2,91	70,55	1,87

Критерий принятия решения: Более 1/2 от всех голосов собственников помещений МКД.

Решение принято

по 4 вопросу повестки дня -Принятие решения об утверждении договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 60, в том числе размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и порядка его изменения, указанных в приложении № 3 к договору управления, и заключение такого договора управления с ООО «Управляющая компания «Дружба».

Предложено:

Утвердить договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 60, в том числе размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и порядка его изменения, указанных в приложении № 3 к договору управления, и заключение такого договора управления с ООО «Управляющая компания «Дружба».

Решили (постановили) по 4 вопросу:					
Утвердить договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 60, в том числе размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и порядка его изменения, указанных в приложении № 3 к договору управления, и заключение такого договора управления с ООО «Управляющая компания «Дружба».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2777,55	73,74	109,5	2,91	101,75	2,7

Критерий принятия решения: Более 1/2 от всех голосов собственников помещений МКД.

Решение принято

по 5 вопросу повестки дня - Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Дружба».

Предложено: Наделить Бубнову Викторию Викторовну, собственника кв. 9, полномочиями от имени и в интересах собственников помещений указанного многоквартирного дома на заключения (подписание) договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Дружба».

Решили (постановили) по 5 вопросу:					
Наделить Бубнову Викторию Викторовну, собственника кв. 9, полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Дружба».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2693,9	90,13	124,2	4,16	170,7	5,71

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих

Решение принято

по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено:

Сохранить действующий порядок предоставления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (постановили) по 6 вопросу:

Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2864,10	95,83	0	0	124,7	4,17

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 7 вопросу повестки дня - Принятие решений об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, 60, и иными лицами и наделение управляющей организации полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, определение условий и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на установку и эксплуатацию рекламы (рекламных конструкций, рекламных стендов и иное) на земельном участке, стенах, крышах и фасадах, договоров для размещения оборудования и сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, и о порядке расходования денежных средств, поступающих от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Разрешить использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 58, иными лицами и наделить ООО «УК «Дружба» (ИНН 7204159176) полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, определение условий и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на установку и эксплуатацию рекламы (рекламных конструкций, рекламных стендов и иное) в лифтовых кабинах, на земельном участке, стенах, крышах и фасадах, договоров для размещения оборудования и сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

Денежные средства, поступающие от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на текущий ремонт многоквартирного дома

Решили (постановили) по 7 вопросу:

Разрешить использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 58, иными лицами и наделить ООО «УК «Дружба» (ИНН 7204159176) полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, определение условий и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на установку и эксплуатацию рекламы (рекламных

конструкций, рекламных стендов и иное) в лифтовых кабинах, на земельном участке, стенах, крышах и фасадах, договоров для размещения оборудования и сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения. Денежные средства, поступающие от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на текущий ремонт многоквартирного дома					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2599,30	69,01	202,7	5,38	186,8	4,96

Критерий принятия решения: Более 2/3 от всех голосов собственников помещений МКД.

Решение принято

по 8 вопросу повестки дня – Принятие решения об установке шлагбаума

Предложено:

Произвести установку шлагбаума на придомовой территории со стороны центрального въезда.

Решили (постановили) по 8 вопросу					
Произвести установку шлагбаума на придомовой территории со стороны центрального въезда.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1197,20	31,78	1670,85	44,36	120,75	3,21

Критерий принятия решения: Более 2/3 от всех голосов собственников помещений МКД.

Решение не принято

по 9 вопросу повестки дня - Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Предложено:

Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Решили (Постановили) по 9 вопросу:					
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2743,55	91,79	0	0	245,25	8,21

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 10 вопросу повестки дня – Принятие решения о наделении ООО «УК «Дружба» (ОГРН 110 723 203 19 39, ИНН 720 415 9176) полномочиями на получение/взыскание в судебном порядке от ООО «УК Жилищный стандарт» (ИНН 7202225426, ОГРН 1127232001192) неизрасходованных средств, собранных с собственников помещений на содержание и текущий ремонт МКД, а также полученных от третьих лиц за использование общего имущества.

Предложено:

Наделить ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176) полномочиями на получение/взыскание в судебном порядке от ООО «УК Жилищный стандарт» (ИНН 7202225426, ОГРН 1127232001192) неизрасходованных средств, собранных с собственников помещений на содержание и текущий ремонт МКД, а также полученных от третьих лиц за использование общего имущества.

Решили (Постановили) по 10 вопросу:

Наделить ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176) полномочиями на получение/взыскание в судебном порядке от ООО «УК Жилищный стандарт» (ИНН 7202225426, ОГРН 1127232001192) неизрасходованных средств, собранных с собственников помещений на содержание и текущий ремонт МКД, а также полученных от третьих лиц за использование общего имущества.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2894,70	76,85	0	0	94,10	2,49

Критерий принятия решения: Более 2\3 от всех голосов собственников помещений МКД.

Решение принято.

по 11 вопросу повестки дня -Об утверждении способа уведомления собственников о принятых общим собранием решений и итогах голосования, путем размещения объявлений на информационных стендах и в чате дома.

Предложено:

Способом уведомления о проведении общих собраний и об итогах голосования на общих собраниях утвердить размещение на информационном стенде в подъезде, в чате дома «Соседи» Viber.

Решили (Постановили) по 11 вопросу:

Способом уведомления о проведении общих собраний и об итогах голосования на общих собраниях утвердить размещение на информационном стенде в подъезде, в чате дома «Соседи» Viber.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2863,50	95,81	0	0	125,3	4,19

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

по 12 вопросу повестки дня – Принятие решения об определении места хранения документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, ул. Первомайская, д. 60.

Предложено:

Определить местом хранения документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, ул. Первомайская, д. 60:

- в соответствии со ст. 46 ЖК РФ, подлинники решений, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме направляются на хранение:

4

- в орган государственного жилищного надзора (ГЖИ);
- председателю совета дома (кв. № 9);
- скан-образцы и копии документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме находятся на хранении у ООО «Дружба» по месту его нахождения.

Решили (Постановили) по 12 вопросу:

Определить местом хранения документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, ул. Первомайская, д. 60:

- в соответствии со ст. 46 ЖК РФ, подлинники решений, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме направляются на хранение:
- в орган государственного жилищного надзора (ГЖИ);
- председателю совета дома (кв. № 9);
- скан-образцы и копии документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме находятся на хранении у ООО «Дружба» по месту его нахождения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2891,20	96,73	0	0	97,6	3,27

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

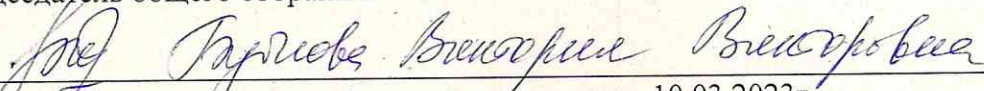
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 86 штуки;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании;
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
6. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений;
7. Проект Договора управления многоквартирным домом

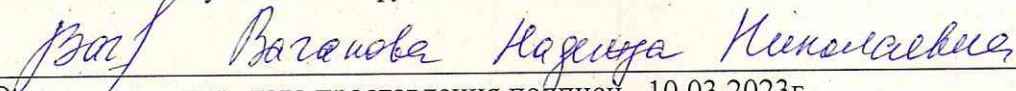
Подписи:

Председатель общего собрания:


ФИО, адрес, подпись, дата проставления подписи – 10.03.2023г.

Секретарь общего собрания

с полномочиями осуществлять функции счетной комиссии:


ФИО, адрес, подпись, дата проставления подписи – 10.03.2023г.